

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Карла Маркса, д.48

за период 01.03.2020 по 28.02.2021

1 Дата заключения договора управления:

01.03.2017

2 Площадь:

жилые помещения

2691,10 кв.м

нежилые помещения

473,50 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
171 462,29	941 993,28	944 837,24	168 618,33	10 634,95	122 015,28	114 257,07	18 393,16
Процент оплаты 85 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпанного снега; сдвигание свежесыпанного снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Механизированная уборка территории. Вывоз снега - 150м3 Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный город"	3,01	114 305,35	97 150,78	17154,57	17154,57

<p>Санитарное содержание лестничных клеток. Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>2,96</p>	<p>112 406,59</p>	<p>95 536,98</p>	<p>16869,61</p>	<p>16869,61</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>2,52</p>	<p>95 697,50</p>	<p>81 335,54</p>	<p>14361,97</p>	<p>14361,97</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя (с заменой отводов, прокладок, болтов); Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов (до2м) - 5л.м; Ремонт освещения л/клеток (с учетом замены эл.лампочек) - 15шт.; Замена отдельных участков стальных трубопроводов (свыше 2м) - 5л.м; Замена трубопроводов на материал РР-16л.м; Замена задвижки; Установка регулятора температуры на ГВС; Замена водоподогревателя; Замена участков канализационных трубопроводов-8л.м; Замена участков внутридомовой электропроводки - 30л.м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>5,05</p>	<p>191 774,76</p>	<p>162 993,83</p>	<p>28780,93</p>	<p>28780,93</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий; Ремонт дверей, окон в МОЦ;	ООО "Северный город"	4,01	152 280,55	129 426,78	22853,77	22853,77
5	Установка пружин; Восстановление теплоизоляции трубопроводов; Окраска ограждений - 125л.м; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи - 10кв.м.						
6	Уборка контейнерной площадки	ООО "АвтоГранс",	1,21	45 949,99	39 053,97	6896,02	6896,02
7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,77	29 240,90	24 852,52	4388,38	4388,38
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	129 115,68	109 738,42	19377,26	19377,26
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭноГрупп	0,17	6 455,78	5 486,92	968,86	968,86
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,13	4 936,78	4 195,88	740,90	740,90
11	Принем платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,64	24 304,13	20 656,64	3647,48	3647,48
12	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	4,50	170 888,40	145 242,03	25646,37	25646,37

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,80</p>	<p>30 380,16</p>	<p>25 820,80</p>	<p>4559,36</p>	<p>4559,36</p>
---	-----------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------